



Breitenrainstrasse

Breitenrainplatz

Alnendrüse

Moserstrasse

Moserstrasse

Jägerweg

1112	Studie Migros Breitenrain, Bern Genossenschaft Migros Aare, Industriestrasse 20, 3321 Schönbühl
500.01	Vorprojekt
1: 500	Situationsplan
Grösse A2	Gez. 23.04.2012 lrs Rev. 02.05.2012 lrs, 12.06.2012 as Datei: 1112_Proj_500.01_Situationsplan.vw
Spörri Graf Partner APP AG Architekten ETH FH SIA	
Kramgasse 6 Postfach 3000 Bern 8 Tel 031 310 04 04 Fax 031 310 04 00 info@sgparch.ch	

Breitenrainstrasse

Allmendstrasse

Breitenrainplatz

Moserstrasse

Legende:

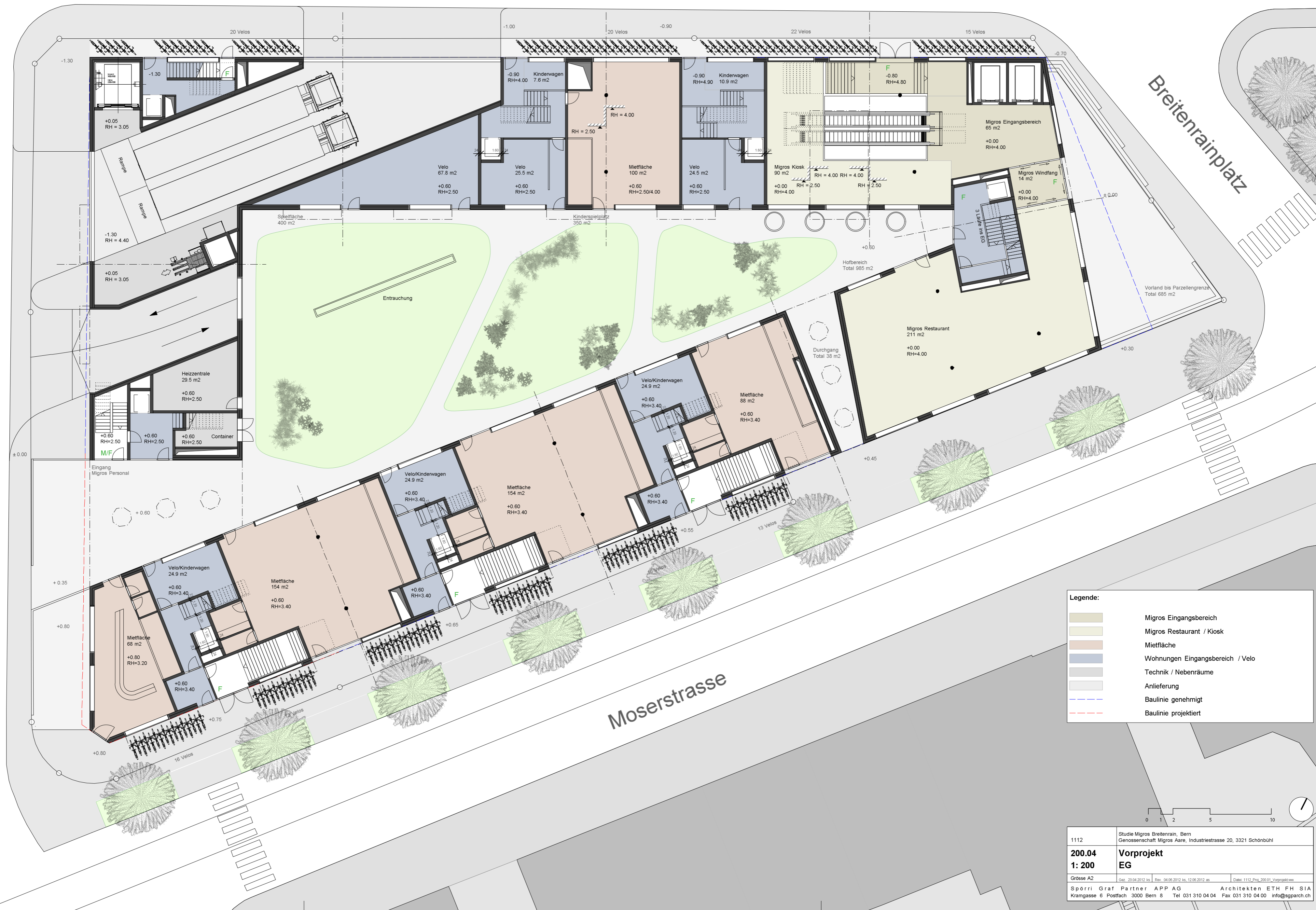
- Migros Eingangsbereich
- Migros Restaurant / Kiosk
- Mietfläche
- Wohnungen Eingangsbereich / Velo
- Technik / Nebenräume
- Anlieferung
- Baulinie genehmigt
- Baulinie projektiert

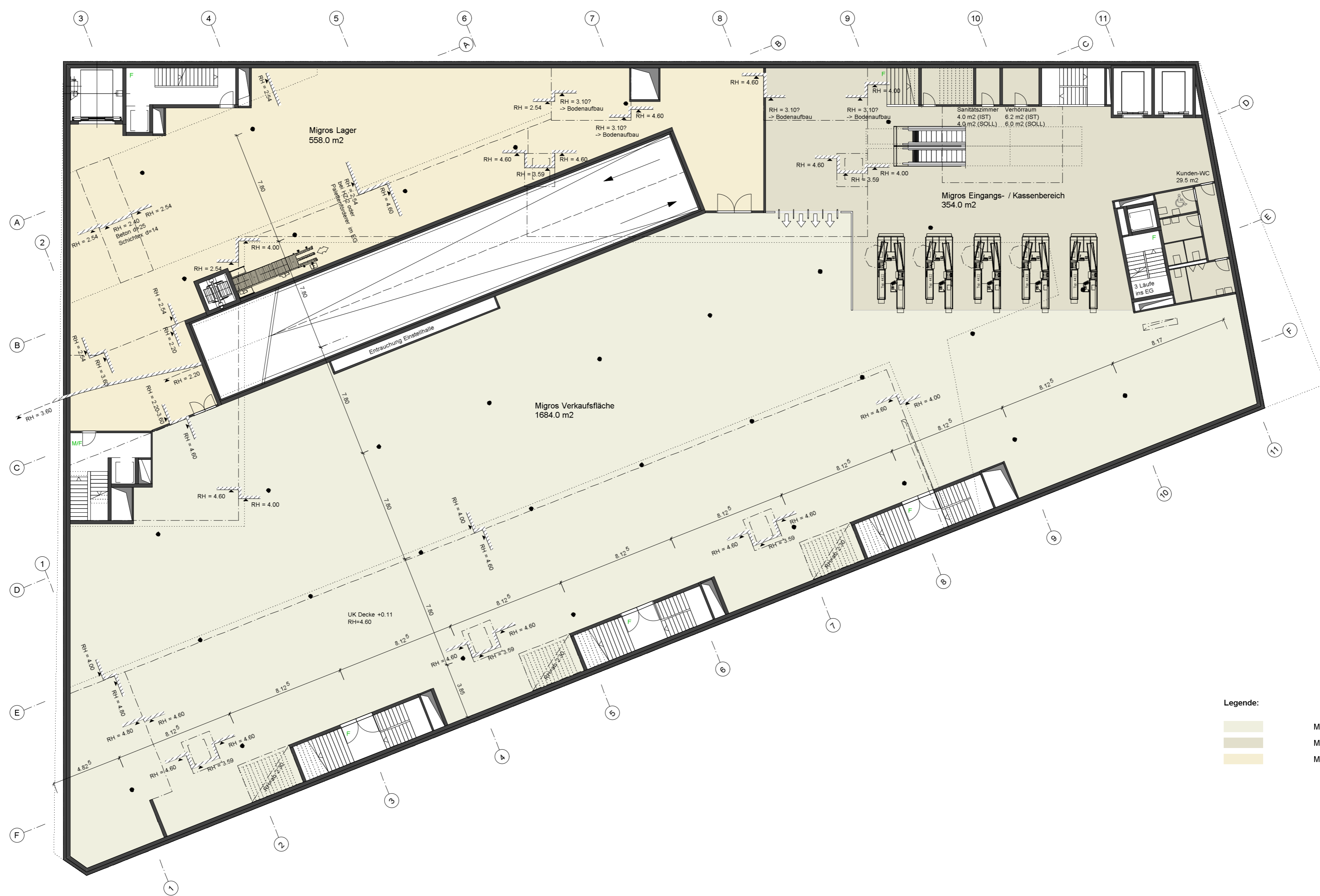
1112 Studie Migros Breitenrain, Bern
Genossenschaft Migros Aare, Industriestrasse 20, 3321 Schönbühl

200.04 **Vorprojekt**
1: 200 **EG**

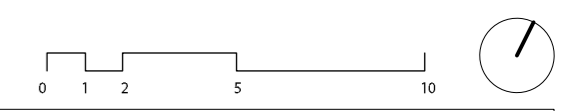
Gepl. 23.04.2012 bis Rev. 04.06.2012 bis 12.06.2012 bis Datum: 11.12.2011, Proj. 200.01_Vorprojekt.doc

Spörri Graf Partner APP AG Architekten ETH FH SIA
Kramgasse 6 Postfach 3000 Bern 8 Tel 031 310 04 04 Fax 031 310 04 00 info@sgparch.ch





- Legende:**
- Migros Verkaufsfläche
 - Migros Eingangs- / Kassenbereich, Kunden-WC
 - Migros Lager



1112	Studie Migros Breitenrain, Bern Genossenschaft Migros Aare, Industriestrasse 20, 3321 Schönbühl
200.03	Vorprojekt
1: 200	1. UG
Grösse A2	Gez. 23.04.2012 bis Rev. 03.06.2012 bis 12.06.2012 bis Datum: 11.12.2009_Prog_200.03_Vorprojekt.doc
Spörri Graf Partner APP AG Architekten ETH FH SIA Kramgasse 6 Postfach 3000 Bern 8 Tel 031 310 04 04 Fax 031 310 04 00 info@sgparch.ch	



2.5 A1

Wohnen/ Küche/Essen	37.7 m ²
Zimmer 1	18.7 m ²
Bad	6.9 m ²
Reduit	4.2 m ²
Entrée	6.0 m ²
Total	73.5 m²

3.5 B5

Wohnen	29.3 m ²
Küche/Essen	18.0 m ²
Zimmer 1	20.3 m ²
Zimmer 2	16.4 m ²
Bad	7.7 m ²
Reduit	4.4 m ²
Entrée	6.1 m ²
Erschliessung	5.7 m ²
Total	107.9 m²

3.5 A2

Wohnen	29.8 m ²
Küche/Essen	13.2 m ²
Zimmer 1	13.6 m ²
Zimmer 2	15.2 m ²
Bad	6.5 m ²
Reduit	3.2 m ²
Entrée	4.7 m ²
Erschliessung	7.8 m ²
Total	94.0 m²

3.5 B2

Wohnen	29.3 m ²
Küche/Essen	18.0 m ²
Zimmer 1	15.5 m ²
Zimmer 2	18.5 m ²
Bad	7.3 m ²
Reduit	2.9 m ²
Entrée	6.0 m ²
Erschliessung	6.3 m ²
Total	103.8 m²

3.5 A2

Wohnen	29.8 m ²
Küche/Essen	13.2 m ²
Zimmer 1	13.6 m ²
Zimmer 2	15.2 m ²
Bad	6.5 m ²
Reduit	3.2 m ²
Entrée	4.7 m ²
Erschliessung	7.8 m ²
Total	94.0 m²

4.5 C2

Wohnen	29.3 m ²
Küche/Essen	16.9 m ²
Zimmer 1	15.5 m ²
Zimmer 2	15.5 m ²
Bad	7.3 m ²
Reduit	4.8 m ²
Entrée	9.0 m ²
Erschliessung	6.7 m ²
Total	135.0 m²

4.5 A3

Wohnen	33.2 m ²
Küche/Essen	15.5 m ²
Zimmer 1	18.4 m ²
Zimmer 2	18.4 m ²
Zimmer 3	13.6 m ²
Bad	8.0 m ²
Dusche/WC	5.4 m ²
Reduit	3.9 m ²
Entrée	7.8 m ²
Erschliessung	20.5 m ²
Total	144.7 m²

3.5 A3

Wohnen	33.2 m ²
Küche/Essen	15.5 m ²
Zimmer 1	20.0 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Bad	7.0 m ²
Dusche/WC	7.2 m ²
Reduit	3.9 m ²
Entrée	14.6 m ²
Erschliessung	8.1 m ²
Total	124.1 m²

Büro

	IST	SOLL
Schalterraum	15.4 m ²	20.0 m ²
Kassabüro	15.4 m ²	20.0 m ²
Filialleiterbüro	10.9 m ²	10.0 m ²
Sitzungszimmer	20.8 m ²	25.0 m ²
Bestellbüro	12.0 m ²	10.0 m ²
Aufenthaltsraum	37.6 m ²	35.0 m ²
Verbrauchsmaterial	5.8 m ²	10.0 m ²
WC	4.1 m ²	? m ²
Erschliessung	24.1 m ²	? m ²
Total	146.1 m²	130.0 m²

3.5 A1

Wohnen	27.2 m ²
Küche/Essen	11.1 m ²
Zimmer 1	15.8 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Bad	5.7 m ²
Reduit	2.8 m ²
Entrée	3.2 m ²
Erschliessung	8.9 m ²
Total	89.3 m²

3.5 B1

Wohnen	29.3 m ²
Küche/Essen	17.9 m ²
Zimmer 1	15.7 m ²
Zimmer 2	17.5 m ²
Bad	6.8 m ²
Reduit	4.3 m ²
Entrée	12.6 m ²
Erschliessung	2.7 m ²
Total	106.8 m²

3.5 A1

Wohnen	27.2 m ²
Küche/Essen	11.1 m ²
Zimmer 1	14.1 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Bad	5.7 m ²
Reduit	2.8 m ²
Entrée	3.2 m ²
Erschliessung	8.9 m ²
Total	87.6 m²

3.5 B1

Wohnen	29.3 m ²
Küche/Essen	17.9 m ²
Zimmer 1	15.7 m ²
Zimmer 2	17.5 m ²
Bad	6.8 m ²
Reduit	4.3 m ²
Entrée	12.6 m ²
Erschliessung	2.7 m ²
Total	106.8 m²

3.5 A1

Wohnen	27.2 m ²
Küche/Essen	11.1 m ²
Zimmer 1	14.1 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Bad	5.7 m ²
Reduit	2.8 m ²
Entrée	3.2 m ²
Erschliessung	8.9 m ²
Total	87.6 m²

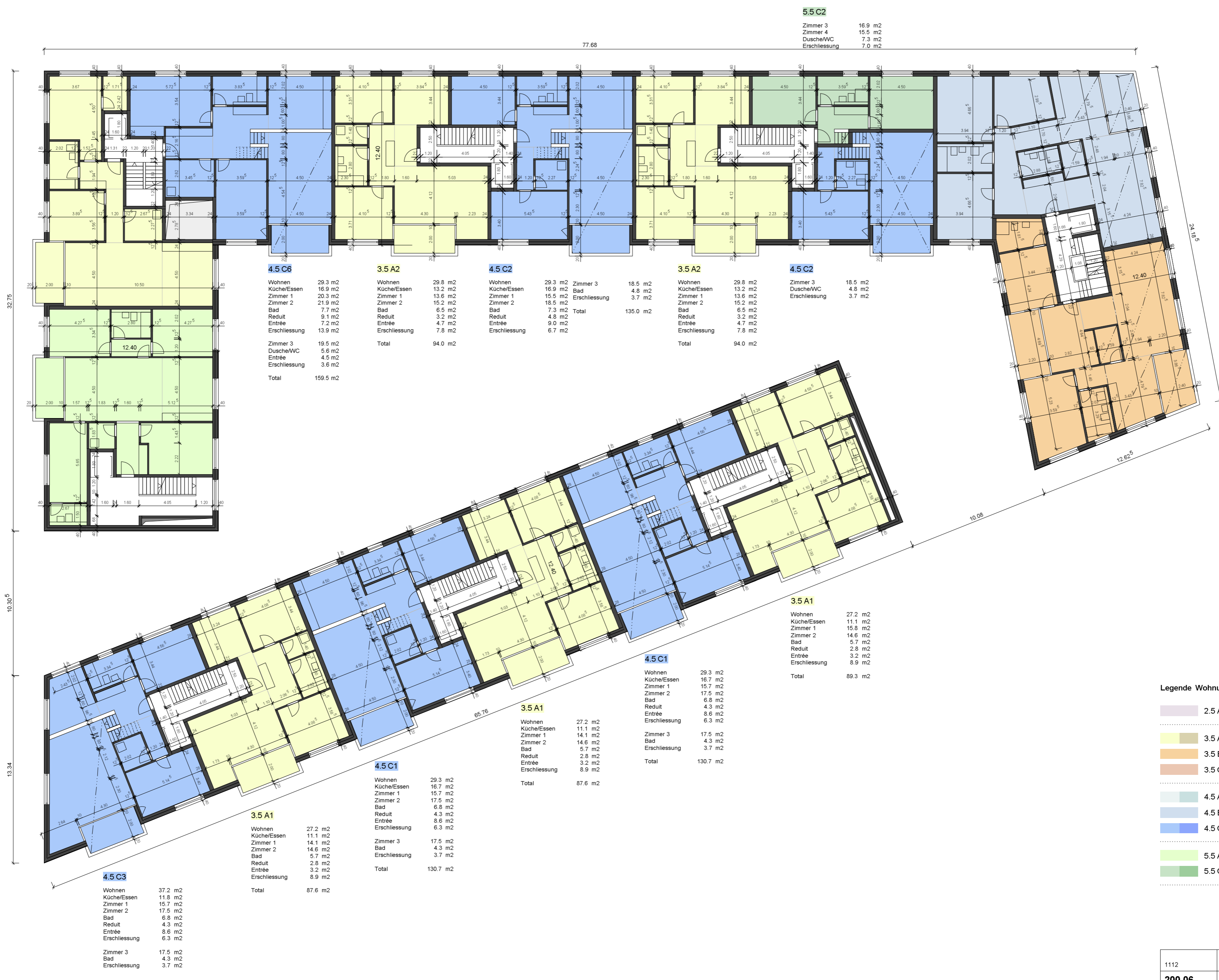
3.5 B3

Wohnen	37.2 m ²
Küche/Essen	12.8 m ²
Zimmer 1	15.7 m ²
Zimmer 2	17.5 m ²
Bad	6.8 m ²
Reduit	4.3 m ²
Entrée	12.6 m ²
Erschliessung	2.7 m ²
Total	109.6 m²

Legende Wohnungstypen:

2.5 A	2.5 Zi., eingeschossig
3.5 A	3.5 Zi., eingeschossig
3.5 B	3.5 Zi., Wohnen überhoch + 1 Zimmergeschoss
3.5 C	3.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse
4.5 A	4.5 Zi., eingeschossig
4.5 B	4.5 Zi., Wohnen überhoch + 1 Zimmergeschoss
4.5 C	4.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse
5.5 A	5.5 Zi., eingeschossig
5.5 C	5.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse





3.5 A4

Wohnen	31.1 m ²
Küche/EsSEN	16.2 m ²
Zimmer 1	18.7 m ²
Zimmer 2	13.9 m ²
Bad	6.9 m ²
Reduit	6.1 m ²
Ankleide	4.2 m ²
Entrée	6.0 m ²
Erschliessung	4.6 m ²
Total	107.7 m²

5.5 A1

Wohnen	31.1 m ²
Küche/EsSEN	16.2 m ²
Zimmer 1	14.3 m ²
Zimmer 2	14.3 m ²
Zimmer 3	17.4 m ²
Zimmer 4	15.1 m ²
Bad	5.7 m ²
Dusche/WC	3.9 m ²
Reduit	3.4 m ²
Entrée	7.1 m ²
Erschliessung	3.4 m ²
Total	131.9 m²

4.5 C6

Wohnen	29.3 m ²
Küche/EsSEN	16.9 m ²
Zimmer 1	20.3 m ²
Zimmer 2	21.9 m ²
Bad	7.7 m ²
Reduit	9.1 m ²
Entrée	7.2 m ²
Erschliessung	13.9 m ²
Zimmer 3	19.5 m ²
Dusche/WC	5.6 m ²
Entrée	4.5 m ²
Erschliessung	3.6 m ²
Total	159.5 m²

3.5 A2

Wohnen	29.8 m ²
Küche/EsSEN	13.2 m ²
Zimmer 1	13.6 m ²
Zimmer 2	15.2 m ²
Bad	6.5 m ²
Reduit	3.2 m ²
Entrée	4.7 m ²
Erschliessung	7.8 m ²
Total	94.0 m²

4.5 C2

Wohnen	29.3 m ²
Küche/EsSEN	16.9 m ²
Zimmer 1	15.5 m ²
Zimmer 2	18.5 m ²
Bad	7.3 m ²
Reduit	4.8 m ²
Entrée	9.0 m ²
Erschliessung	6.7 m ²
Zimmer 3	18.5 m ²
Bad	4.8 m ²
Erschliessung	3.7 m ²
Total	135.0 m²

3.5 A2

Wohnen	29.8 m ²
Küche/EsSEN	13.2 m ²
Zimmer 1	13.6 m ²
Zimmer 2	15.2 m ²
Bad	6.5 m ²
Reduit	3.2 m ²
Entrée	4.7 m ²
Erschliessung	7.8 m ²
Total	94.0 m²

4.5 C2

Zimmer 3	18.5 m ²
Dusche/WC	4.8 m ²
Erschliessung	3.7 m ²
Total	27.0 m²

4.5 B1

Wohnen	33.2 m ²
Küche/EsSEN	15.5 m ²
Zimmer 1	18.4 m ²
Zimmer 2	18.4 m ²
Zimmer 3	13.6 m ²
Bad	8.0 m ²
Dusche/WC	5.4 m ²
Reduit	3.9 m ²
Entrée	7.8 m ²
Erschliessung	20.5 m ²
Total	144.7 m²

3.5 B4

Wohnen	33.2 m ²
Küche/EsSEN	15.5 m ²
Zimmer 1	20.0 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Bad	7.0 m ²
Dusche/WC	7.2 m ²
Reduit	3.9 m ²
Entrée	14.6 m ²
Erschliessung	8.1 m ²
Total	124.1 m²

3.5 A1

Wohnen	27.2 m ²
Küche/EsSEN	11.1 m ²
Zimmer 1	15.8 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Bad	5.7 m ²
Reduit	2.8 m ²
Entrée	3.2 m ²
Erschliessung	8.9 m ²
Total	89.3 m²

4.5 C1

Wohnen	29.3 m ²
Küche/EsSEN	16.7 m ²
Zimmer 1	15.7 m ²
Zimmer 2	17.5 m ²
Bad	6.8 m ²
Reduit	4.3 m ²
Entrée	8.6 m ²
Erschliessung	6.3 m ²
Zimmer 3	17.5 m ²
Bad	4.3 m ²
Erschliessung	3.7 m ²
Total	130.7 m²

3.5 A1

Wohnen	27.2 m ²
Küche/EsSEN	11.1 m ²
Zimmer 1	14.1 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Bad	5.7 m ²
Reduit	2.8 m ²
Entrée	3.2 m ²
Erschliessung	8.9 m ²
Total	87.6 m²

4.5 C1

Wohnen	29.3 m ²
Küche/EsSEN	16.7 m ²
Zimmer 1	15.7 m ²
Zimmer 2	17.5 m ²
Bad	6.8 m ²
Reduit	4.3 m ²
Entrée	8.6 m ²
Erschliessung	6.3 m ²
Zimmer 3	17.5 m ²
Bad	4.3 m ²
Erschliessung	3.7 m ²
Total	130.7 m²

3.5 A1

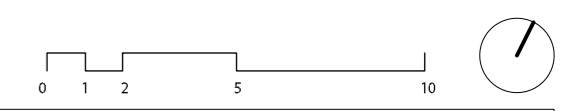
Wohnen	27.2 m ²
Küche/EsSEN	11.1 m ²
Zimmer 1	14.1 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Bad	5.7 m ²
Reduit	2.8 m ²
Entrée	3.2 m ²
Erschliessung	8.9 m ²
Total	87.6 m²

4.5 C3

Wohnen	37.2 m ²
Küche/EsSEN	11.8 m ²
Zimmer 1	15.7 m ²
Zimmer 2	17.5 m ²
Bad	6.8 m ²
Reduit	4.3 m ²
Entrée	8.6 m ²
Erschliessung	6.3 m ²
Zimmer 3	17.5 m ²
Bad	4.3 m ²
Erschliessung	3.7 m ²

Legende Wohnungstypen:

2.5 A	2.5 Zi., eingeschossig
3.5 A	3.5 Zi., eingeschossig
3.5 B	3.5 Zi., Wohnen überhoch + 1 Zimmergeschoss
3.5 C	3.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse
4.5 A	4.5 Zi., eingeschossig
4.5 B	4.5 Zi., Wohnen überhoch + 1 Zimmergeschoss
4.5 C	4.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse
5.5 A	5.5 Zi., eingeschossig
5.5 C	5.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse





3.5 A4

Wohnen	31.1 m ²
Küche/EsSEN	16.2 m ²
Zimmer 1	18.7 m ²
Zimmer 2	13.9 m ²
Bad	6.9 m ²
Reduit	6.1 m ²
Ankleide	4.2 m ²
Entrée	6.0 m ²
Erschliessung	4.6 m ²
Total	107.7 m²

5.5 A1

Wohnen	31.1 m ²
Küche/EsSEN	16.2 m ²
Zimmer 1	14.3 m ²
Zimmer 2	14.3 m ²
Zimmer 3	17.4 m ²
Zimmer 4	15.1 m ²
Bad	5.7 m ²
Dusche/WC	3.9 m ²
Reduit	3.4 m ²
Entrée	7.1 m ²
Erschliessung	3.4 m ²
Total	131.9 m²

5.5 C5

Zimmer 3	16.9 m ²
Zimmer 4	19.9 m ²
Dusche/WC	7.7 m ²
Erschliessung	11.6 m ²

5.5 C2

Zimmer 3	16.9 m ²
Zimmer 4	15.5 m ²
Dusche/WC	7.3 m ²
Erschliessung	7.0 m ² 77.68

4.5 C6

Zimmer 3	19.5 m ²
Dusche/WC	5.6 m ²
Entrée	4.5 m ²
Erschliessung	3.6 m ²

3.5 A2

Wohnen	29.8 m ²
Küche/EsSEN	13.2 m ²
Zimmer 1	13.6 m ²
Zimmer 2	15.2 m ²
Bad	6.5 m ²
Reduit	3.2 m ²
Entrée	4.7 m ²
Erschliessung	7.8 m ²
Total	94.0 m²

4.5 C2

Zimmer 3	18.5 m ²
Dusche/WC	4.8 m ²
Erschliessung	3.7 m ²

3.5 A2

Wohnen	29.8 m ²
Küche/EsSEN	13.2 m ²
Zimmer 1	13.6 m ²
Zimmer 2	15.2 m ²
Bad	6.5 m ²
Reduit	3.2 m ²
Entrée	4.7 m ²
Erschliessung	7.8 m ²
Total	94.0 m²

5.5 C2

Wohnen	29.3 m ²
Küche/EsSEN	16.9 m ²
Zimmer 1	15.5 m ²
Zimmer 2	15.5 m ²
Bad	7.3 m ²
Reduit	4.8 m ²
Entrée	7.4 m ²
Erschliessung	7.5 m ²
Total	153.9 m²

5.5 C4

Wohnen	33.2 m ²
Küche/EsSEN	15.5 m ²
Zimmer 1	18.4 m ²
Zimmer 2	18.4 m ²
Zimmer 3	13.6 m ²
Bad	8.0 m ²
Dusche/WC	5.4 m ²
Reduit 1	3.9 m ²
Reduit 2	5.3 m ²
Entrée	7.8 m ²
Erschliessung	14.5 m ²
Zimmer 4	20.0 m ²
Bad 2	7.0 m ²
Erschliessung	8.8 m ²
Total	179.8 m²

4.5 C4

Wohnen	33.2 m ²
Küche/EsSEN	15.5 m ²
Zimmer 1	20.0 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Bad	7.0 m ²
Dusche/WC	7.2 m ²
Reduit	3.9 m ²
Entrée	14.6 m ²
Erschliessung	6.3 m ²
Zimmer 3	20.0 m ²
Dusche/WC	7.0 m ²
Erschliessung	8.8 m ²
Total	158.1 m²

4.5 C7

Zimmer 2	16.7 m ²
Zimmer 3	15.7 m ²
Dusche/WC	6.8 m ²
Erschliessung	6.5 m ²

4.5 C7

Zimmer 2	16.7 m ²
Zimmer 3	15.7 m ²
Dusche/WC	6.8 m ²
Erschliessung	6.5 m ²

4.5 C9

Zimmer 2	11.8 m ²
Zimmer 3	15.7 m ²
Dusche/WC	6.8 m ²
Erschliessung	6.5 m ²

3.5 A1

Wohnen	27.2 m ²
Küche/EsSEN	11.1 m ²
Zimmer 1	15.8 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Bad	5.7 m ²
Reduit	2.8 m ²
Entrée	3.2 m ²
Erschliessung	8.9 m ²
Total	89.3 m²

4.5 C1

Zimmer 3	17.5 m ²
Dusche/WC	4.3 m ²
Erschliessung	3.7 m ²

3.5 A1

Wohnen	27.2 m ²
Küche/EsSEN	11.1 m ²
Zimmer 1	14.1 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Bad	5.7 m ²
Reduit	2.8 m ²
Entrée	3.2 m ²
Erschliessung	8.9 m ²
Total	87.6 m²

4.5 C1

Zimmer 3	17.5 m ²
Dusche/WC	4.3 m ²
Erschliessung	3.7 m ²

3.5 A1

Wohnen	27.2 m ²
Küche/EsSEN	11.1 m ²
Zimmer 1	14.1 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Bad	5.7 m ²
Reduit	2.8 m ²
Entrée	3.2 m ²
Erschliessung	8.9 m ²
Total	87.6 m²

4.5 C3

Zimmer 3	17.5 m ²
Dusche/WC	4.3 m ²
Erschliessung	3.7 m ²

Legende Wohnungstypen:

2.5 A	2.5 Zi., eingeschossig
3.5 A	3.5 Zi., eingeschossig
3.5 B	3.5 Zi., Wohnen überhoch + 1 Zimmergeschoss
3.5 C	3.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse
4.5 A	4.5 Zi., eingeschossig
4.5 B	4.5 Zi., Wohnen überhoch + 1 Zimmergeschoss
4.5 C	4.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse
5.5 A	5.5 Zi., eingeschossig
5.5 C	5.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse





3.5 A4

Wohnen	31.1 m ²
Küche/EsSEN	16.2 m ²
Zimmer 1	18.7 m ²
Zimmer 2	13.9 m ²
Bad	6.9 m ²
Reduit	6.1 m ²
Ankleide	4.2 m ²
Entrée	6.0 m ²
Erschliessung	4.6 m ²
Total	107.7 m²

5.5 A1

Wohnen	31.1 m ²
Küche/EsSEN	16.2 m ²
Zimmer 1	14.3 m ²
Zimmer 2	14.3 m ²
Zimmer 3	17.4 m ²
Zimmer 4	15.1 m ²
Bad	5.7 m ²
Dusche/WC	3.9 m ²
Reduit	3.4 m ²
Entrée	7.1 m ²
Erschliessung	3.4 m ²
Total	131.9 m²

5.5 C5

Wohnen	29.3 m ²
Küche/EsSEN	16.9 m ²
Zimmer 1	20.3 m ²
Zimmer 2	21.9 m ²
Bad	7.7 m ²
Reduit	9.1 m ²
Entrée	7.2 m ²
Erschliessung	13.1 m ²
Zimmer 3	16.9 m ²
Zimmer 4	19.9 m ²
Dusche/WC	7.7 m ²
Erschliessung	11.6 m ²
Total	181.6 m²

3.5 A2

Wohnen	29.8 m ²
Küche/EsSEN	13.2 m ²
Zimmer 1	13.6 m ²
Zimmer 2	15.2 m ²
Bad	6.5 m ²
Reduit	3.2 m ²
Entrée	4.7 m ²
Erschliessung	7.8 m ²
Total	94.0 m²

5.5 C2

Wohnen	29.3 m ²
Küche/EsSEN	16.9 m ²
Zimmer 1	15.5 m ²
Zimmer 2	18.5 m ²
Bad	7.3 m ²
Reduit	4.8 m ²
Entrée	7.4 m ²
Erschliessung	7.5 m ²
Zimmer 3	16.9 m ²
Zimmer 4	15.5 m ²
WC/Dusche	7.3 m ²
Erschliessung	7.0 m ²
Total	153.9 m²

3.5 C1

Zimmer 2	18.9 m ²
Dusche/WC	6.9 m ²
Erschliessung	1.2 m ²

4.5 C5

Zimmer 3	18.9 m ²
Dusche/WC	6.9 m ²
Erschliessung	1.2 m ²

5.5 C4

Zimmer 4	20.0 m ²
Bad 2	7.0 m ²
Erschliessung	8.8 m ²

4.5 C4

Zimmer 3	20.0 m ²
Bad 2	7.0 m ²
Erschliessung	8.8 m ²

4.5 A1

Wohnen	27.2 m ²
Küche/EsSEN	15.6 m ²
Zimmer 1	15.8 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Zimmer 3	15.7 m ²
Bad	5.0 m ²
Dusche/WC	3.6 m ²
Reduit	3.0 m ²
Entrée	6.4 m ²
Erschliessung	1.7 m ²
Total	108.6 m²

4.5 C7

Wohnen	29.3 m ²
Küche/EsSEN	16.7 m ²
Zimmer 1	17.5 m ²
Bad	6.8 m ²
Reduit	4.3 m ²
Entrée	6.9 m ²
Erschliessung	4.7 m ²
Zimmer 2	16.7 m ²
Zimmer 3	15.7 m ²
Dusche/WC	6.8 m ²
Erschliessung	6.5 m ²
Total	131.9 m²

4.5 A1

Wohnen	27.2 m ²
Küche/EsSEN	15.6 m ²
Zimmer 1	14.1 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Zimmer 3	15.7 m ²
Bad	5.0 m ²
Dusche/WC	3.6 m ²
Reduit	3.0 m ²
Entrée	6.4 m ²
Erschliessung	1.7 m ²
Total	106.9 m²

4.5 C7

Wohnen	29.3 m ²
Küche/EsSEN	16.7 m ²
Zimmer 1	17.5 m ²
Bad	6.8 m ²
Reduit	4.3 m ²
Entrée	6.9 m ²
Erschliessung	4.7 m ²
Zimmer 2	16.7 m ²
Zimmer 3	15.7 m ²
Dusche/WC	6.8 m ²
Erschliessung	6.5 m ²
Total	131.9 m²

4.5 A1

Wohnen	27.2 m ²
Küche/EsSEN	15.6 m ²
Zimmer 1	14.1 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Zimmer 3	15.7 m ²
Bad	5.0 m ²
Dusche/WC	3.6 m ²
Reduit	3.0 m ²
Entrée	6.4 m ²
Erschliessung	1.7 m ²
Total	106.9 m²

4.5 C9

Wohnen	37.2 m ²
Küche/EsSEN	11.8 m ²
Zimmer 1	17.6 m ²
Bad	6.8 m ²
Reduit	4.3 m ²
Entrée	6.9 m ²
Erschliessung	7.1 m ²
Zimmer 2	11.8 m ²
Zimmer 3	15.7 m ²
Dusche/WC	6.8 m ²
Erschliessung	6.5 m ²
Total	132.4 m²

Legende Wohnungstypen:

2.5 A	2.5 Zi., eingeschossig
3.5 A	3.5 Zi., eingeschossig
3.5 B	3.5 Zi., Wohnen überhoch + 1 Zimmergeschoss
3.5 C	3.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse
4.5 A	4.5 Zi., eingeschossig
4.5 B	4.5 Zi., Wohnen überhoch + 1 Zimmergeschoss
4.5 C	4.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse
5.5 A	5.5 Zi., eingeschossig
5.5 C	5.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse





4.5 A4

Wohnen/Essen	41.5 m ²
Küche	8.6 m ²
Zimmer 1	13.1 m ²
Zimmer 2	16.2 m ²
Zimmer 3	14.3 m ²
Bad	7.4 m ²
Dusche/WC	4.3 m ²
Reduit	2.0 m ²
Entrée	6.3 m ²
Erschliessung	13.7 m ²
Total	127.4 m²

3.5 A6

Wohnen/Essen	41.5 m ²
Küche	11.7 m ²
Zimmer 1	18.1 m ²
Zimmer 2	16.5 m ²
Bad	9.0 m ²
Reduit	4.0 m ²
Entrée	9.5 m ²
Erschliessung	1.4 m ²
Total	111.7 m²

3.5 A5

Wohnen/Essen	29.1 m ²
Küche	12.4 m ²
Zimmer 1	15.5 m ²
Zimmer 2	15.5 m ²
Bad	7.3 m ²
Reduit	4.0 m ²
Entrée	9.8 m ²
Total	93.6 m²

4.5 A7

Wohnen	23.3 m ²
Küche/Essen	15.4 m ²
Zimmer 1	15.1 m ²
Zimmer 2	16.6 m ²
Zimmer 3	16.6 m ²
Bad	5.7 m ²
Du/WC	4.2 m ²
Reduit	3.9 m ²
Entrée	5.8 m ²
Erschliessung	12.2 m ²
Total	118.8 m²

4.5 A6

Wohnen	30.4 m ²
Küche/Essen	13.5 m ²
Zimmer 1	21.0 m ²
Zimmer 2	18.0 m ²
Zimmer 3	16.4 m ²
Bad	7.2 m ²
Du/WC	3.3 m ²
Entrée	6.8 m ²
Erschliessung	8.6 m ²
Total	125.2 m²

4.5 A5

Wohnen	27.7 m ²
Küche/Essen	12.4 m ²
Zimmer 1	17.3 m ²
Zimmer 2	13.8 m ²
Zimmer 3	15.1 m ²
Bad	5.7 m ²
Du/WC	3.8 m ²
Reduit	3.9 m ²
Entrée	5.8 m ²
Erschliessung	12.5 m ²
Total	118.0 m²

3.5 C1

Wohnen	33.2 m ²
Küche/Essen	15.5 m ²
Zimmer 1	20.0 m ²
Bad	7.0 m ²
Reduit	3.9 m ²
Entrée	14.6 m ²
Erschliessung	7.2 m ²
Zimmer 2	18.9 m ²
Dusche/WC	6.9 m ²
Erschliessung	1.2 m ²
Total	128.4 m²

4.5 C5

Wohnen	33.2 m ²
Küche/Essen	15.5 m ²
Zimmer 1	20.0 m ²
Zimmer 2	14.6 m ²
Bad	7.0 m ²
Reduit	3.9 m ²
Entrée	14.6 m ²
Erschliessung	7.2 m ²
Zimmer 3	18.9 m ²
Dusche/WC	6.9 m ²
Erschliessung	1.2 m ²
Total	143.0 m²

Attika Moserstrasse, Stand Mai 2012, in Bearbeitung

Legende Wohnungstypen:

2.5 A	2.5 Zi., eingeschossig
3.5 A	3.5 Zi., eingeschossig
3.5 B	3.5 Zi., Wohnen überhoch + 1 Zimmergeschoss
3.5 C	3.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse
4.5 A	4.5 Zi., eingeschossig
4.5 B	4.5 Zi., Wohnen überhoch + 1 Zimmergeschoss
4.5 C	4.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse
5.5 A	5.5 Zi., eingeschossig
5.5 C	5.5 Zi., Wohnen überhoch + 2 Zimmergeschosse



1112	Studie Migros Breitenrain, Bern Genossenschaft Migros Aare, Industriestrasse 20, 3321 Schönbühl
200.09	Vorprojekt
1: 200	5. OG - Basisvariante
Grösse A2	Gez. 23.04.2012 bis Rev. 24.05.2012 bis 8.6.2012 bis 12.6.2012 bis Datei: 1112_Proj_200.09_Vorprojekt.wpd
Spörri Graf Partner APP AG Architekten ETH FH SIA Kramgasse 6 Postfach 3000 Bern 8 Tel 031 310 04 04 Fax 031 310 04 00 info@sgparch.ch	